



ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



**Δικαίωμα
και Ευθύνη
για το
Περιβάλλον**

Διαχείριση περιουσίας του δημοσίου. Επιπτώσεις σε τουρισμό και περιβάλλον

Διαδικτυακή συζήτηση 07.04.2021

Γ. Σμπώκος, Δρ. Δημοσίου Δικαίου

Συντονιστής Παρατηρητηρίου Περιβαλλοντικού Δικαίου
Ανατολικής Κρήτης LIFE Natura Themis

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.





Δημόσια
περιουσία

ΠΟΙΟΣ διαχειρίζεται;

ΠΩΣ διαχειρίζεται;

ΤΙ διαχειρίζεται;

ΓΙΑΤΙ με τέτοιο τρόπο;

Επιπτώσεις στον
τουρισμό

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοοοικονομικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Δικαίωμα
και Ευθύνη
για το
Περιβάλλον



Δημόσια
περιουσία

ΠΟΙΟΣ διαχειρίζεται;

ΠΩΣ διαχειρίζεται;

ΤΙ διαχειρίζεται;

ΓΙΑΤΙ με τέτοιο τρόπο;

Επιπτώσεις στον
τουρισμό

ΑΕ μοναδικού μετόχου
(δημοσίου)

Χωρίς πλαφόν και ευθύνη

Αποθέματα

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Δικαίωμα
και Ευθύνη
για το
Περιβάλλον



N. 3986/2011 όπως τροποποιήθηκε από το ν. 4038/2012

- Με αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) μεταβιβάζονται στο ΤΑΙΠΕΔ χωρίς τίμημα ακίνητα της ιδιωτικής περιουσίας του δημοσίου προκειμένου να πωληθούν σε τιμές αγοράς **(χωρίς πλαφόν)**.
- Το Ταμείο έχει αποκλειστικό σκοπό την Αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου.....**σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς**

Χωρίς πλαφόν

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Δικαίωμα και Ευθύνη για το Περιβάλλον
LIFE/NATURA THEMIS



Χωρίς ευθύνη

- **Αστική ευθύνη:** Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.4389/2016, βάσει του οποίου ιδρύθηκε η ΕΕΣΥΠ: Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπέχουν αστική ευθύνη έναντι τρίτων για πράξεις ή παραλείψεις κατά την άσκηση των καθηκόντων τους παρά μόνο για δόλο ή βαρεία αμέλεια.
- **Ποινική ευθύνη:** Ν. 4619/2019, 4620/2019: Κατά τη διπλή αναθεώρηση του Ποινικού Κώδικα το 2019 καταργήθηκαν οι διατάξεις «Απιστία σχετική με την υπηρεσία» του άρθρου 256 ΠΚ και του 263^α ΠΚ. Το άρθρο 256 ΠΚ τιμωρούσε εκείνους τους υπαλλήλους που προκαλούσαν ζημία στο Δημόσιο, ενώ το 263^α ΠΚ επέκτεινε την ευθύνη των υπαλλήλων σε όργανα ΝΠΙΔ, Τραπεζών, κοινωφελών επιχειρήσεων Δημοσίου και «...ανωνύμων εταιριών που είναι επιφορτισμένες με εκτέλεση προγραμμάτων οικονομικής ανασυγκρότησης ή ανάπτυξης...».

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



λόγου εξαίρεσης από δικαστικό λειτουργό ή δικαστή.

Άρθρο 255

Στο άρθρο 255 έχει ενταχθεί αυτούσια η ισχύουσα διάταξη για την αθέτηση συμμετοχή υπαλλήλου.

Άρθρα 256 - 258

Τα άρθρα 256 (απιστία στην υπηρεσία), 257 (εκμετάλλευση εμπιστοσύνης) και 258 (υπεξαίρεση στην υπηρεσία) καταργούνται από το κεφάλαιο των εγκλημάτων κατά της υπηρεσίας. Στα άρθρα αυτά περιγράφονται πράξεις που θίγουν πρωτίστως περιουσιακά αγαθά και όχι την ίδια τη λειτουργία της υπηρεσίας, ή πράξεις με τις οποίες παραβιάζονται συγκεκριμένες υποχρεώσεις που βαρύνουν τους δημοσίους υπαλλήλους, χωρίς όμως η προσβολή της υπηρεσίας να είναι σε τέτοιο βαθμό σοβαρή ώστε να απαιτείται η απειροποινικών κυρώσεων (Ν. Μπιτζιλέκης, Υπηρεσιακά εγκλήματα, β' έκδ., 2001, σ. 304 επ. και 465 επ.).

Άρθρα 259 - 260

Στις δύο διατάξεις διατηρούνται αναλλοίωτα τα εγκλήματα της παρ. 1 του άρθρου 259 και της ανυπακομής σε πολιτική αρχή (άρθρο 260).

ποινης επιφέρει ο υπαίτιος (παρ. 1). Προβλέπεται ακόμη ότι η δήμευση είναι σε κάθε περίπτωση υποχρεωτική σε όλα τα εγκλήματα των άρθρων 239 έως 260, καθώς και στην περίπτωση του άρθρου 396, εφόσον έχουν προσπορίσει στους υπαίτιους περιουσιακά οφέλη.

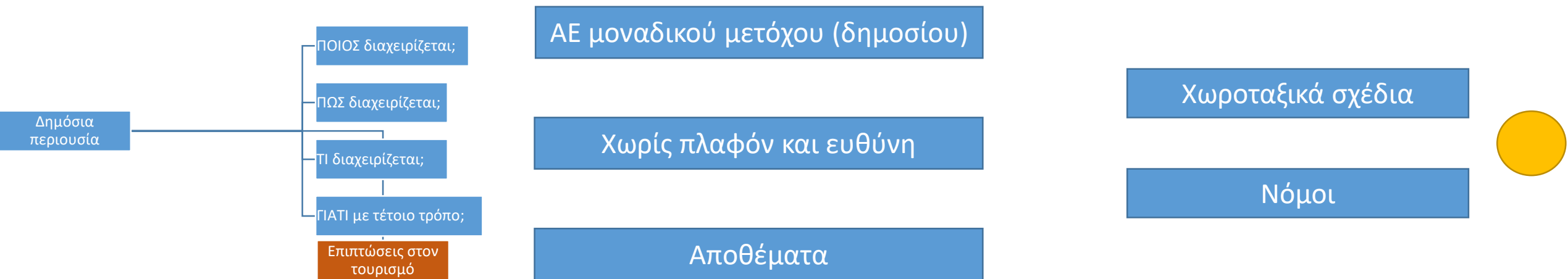
Άρθρο 263Α

Στο άρθρο 263Α έχει μεταφερθεί η διάταξη του σημερινού άρθρου 263Β. Το ισχύον άρθρο 263Α καταργείται. Το άρθρο αυτό προσετέθη στον ΠΚ με το Ν.Δ. 1234/1972 υπό το τότε δικτατορικό καθεστώς της κρατικά ελεγχόμενης οικονομίας. Ακολούθως, διευρύνθηκε με τον Ν. 1738/1987 για να συμπεριλάβει τον διευρυμένο τότε «δημόσιο» τομέα. Υπό τις σημερινές συνθήκες που χαρακτηρίζονται από τον ουσιώδη περιορισμό του δημόσιου τομέα και την πλήρη απελευθέρωση πρώην μονοπωλιακών τομέων της αγοράς (τηλεπικοινωνίες, τραπεζικές υπηρεσίες κ.λπ.), η διάταξη αυτή στερείται δικαιολογίας και, επιπλέον, παρεμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία ζωτικών τομέων της οικονομίας. Άλλωστε, η ποινικοποίηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα καλύπτει διαχρονικώς σε ικανό βαθμό το τιμωρητικό «κενό» που επιδίωξε να καλύψει το ισχύον άρθρο 263Α.

ΔΕΚΑΤΟ ΤΡΙΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: ΚΟΙΝΩΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ

Το έργο LIFE14/CIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.





- 1. Άρνηση του νησιωτικού χαρακτήρα σε Κρήτη και Εύβοια (ΦΕΚ Β' 1138/09, Αποφ. 24208/4.6.2009)
- 2. Απελευθέρωση ορίου νέων τουριστικών εγκαταστάσεων και χωροθέτηση εντός δασών σε Κρήτη, Κέρκυρα και Ρόδο (ΦΕΚ Β' 1138/09, Αποφ. 24208/4.6.2009)
- 3. Συγκέντρωση βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης σε περιοχές με αναπτυγμένη ή αναπτυσσόμενη τουριστική δραστηριότητα (ΦΕΚ Β' 1138/09, Αποφ. 24208/4.6.2009)
- 4. Ανώτατος (και πολλαπλός) συντελεστής δόμησης σε Κρήτη, Ρόδο, Κέρκυρα και Εύβοια (άρθρο 1 παρ. 4, α) ββ του νόμου 4179/2013)
- 5. Γκολφ, συνεδριακά, θεματικά πάρκα σε δάση σε Κρήτη (ΦΕΚ 1138 Β/11.6.2009 σ.σ. Ν.4002/2011 και Ν. 4179/2013)
- 6. Βιομηχανική δραστηριότητα χωρίς περιορισμούς στρεμμάτων, ήπιας ανάπτυξης, φυσιολογίας και χρήσεων γης σε Κρήτη και Εύβοια (άρθρο 39 παρ. 1β του νόμου 4759/2020)
- 7. Βιομηχανική παραγωγή ενέργειας πέραν του ορίου ενεργειακής ασφάλειας (διπλάσιου του ορίου αιχμής) σε υπό διασύνδεση νησιά (ΦΕΚ Β' 2464/3.12.2008)
- 8. Έργα χωρίς ειδική έκθεση τεκμηρίωσης σε Κρήτη, Ρόδο, Κέρκυρα και Εύβοια (άρθρο 9 παρ. 1, α) του νόμου 4002/2011)
- 9. Παραπειστική κατηγοριοποίηση Κρήτης ως «μη αναπτυγμένη τουριστικά περιοχή» (άρθρο 4 της Αποφ. 67659/13 (ΦΕΚ 3155/Β/13)

Χωροταξικά σχέδια

«Μονοπάτι» ανάπτυξης στα ορεινά της Κρήτης

Άξονας ανάπτυξης στην Κρήτη

Ένα διάσημο περπατητικό μονοπάτι στην ορεινή Κρήτη προτείνεται να γίνει ο άξονας για ένα νέο μοντέλο ανάπτυξης του νησιού. Στόχος, να ενισχυθεί η ορεινή ενδοοικία, έναντι της υπερκορεσμένης βόρειας

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΟΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ LIFE ΑΠΟΦΕΙΣ MULTIMEDIA ΕΡΕΥΝΕΣ «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ»



■ Γιώργος Λιάλιος
17.10.2015 • 14:20



Ένας «άξονας» ανάπτυξης, στα ίχνη ενός μονοπατιού που διασχίζει από άκρο εις άκρο τα βουνά της Κρήτης. Πρόκειται για μια διαφορετική πρόταση, μακριά από τη «μονοκαλλιέργεια» του μαζικού τουρισμού που κυριαρχεί στο βόρειο τμήμα του νησιού και η οποία φιλοδοξεί όχι μόνο να φέρει στο προσκήνιο την «άλλη» Κρήτη αλλά να τη βοηθήσει να διατηρηθεί και να αναπτυχθεί οικονομικά. Η τολμηρή πρόταση είναι βασικός κορμός του υπό ολοκλήρωση περιφερειακού χωροταξικού σχεδίου του νησιού.

Πρόταση χρηματοδότησης

Το πλαίσιο προτείνει κατ' αρχήν να χρηματοδοτηθεί η ιδέα αυτή από το ΠΕΠ Κρήτης (άξονας Αγροτική Ανάπτυξη), με 38,5 εκατ. ευρώ, για την επόμενη 15ετία, μέσω του οποίου θα είναι δυνατό, εκτός των άλλων, να λαμβάνουν ενισχύσεις οι γεωργοκτηνοτρόφοι για να μετατρέψουν τα εντός των εγκαταλειμμένων σήμερα οικισμών παραδοσιακά κτίσματά τους σε αγροτουριστικά καταλύματα.

Ένα ακόμα πολύ ενδιαφέρον σημείο της μελέτης αφορά την ενσωμάτωση της παραγόμενης στο νησί γνώσης. «Ο δείκτης του μορφωτικού επιπέδου στην Κρήτη είναι χαμηλότερος από τον μέσο όρο της Ελλάδας. Ποιος τύπος όμως μπορεί να αναπτυχθεί σωστά όταν έχει χαμηλό μορφωτικό επίπεδο;», λέει η κ. Κλουτσινιώτη. «Και ενώ υπάρχουν στο νησί τρία σημαντικά ερευνητικά ιδρύματα, αυτά δεν αφήνουν το "αποτύπωμά" τους στον πληθυσμό της Κρήτης. Δεν θα πρέπει να υποστηριχθεί η χρηματοδότηση καινοτόμων ερευνητικών δράσεων από τα ιδρύματα αυτά στην Κρήτη; Εν πάση περιπτώσει, εμείς προτείνουμε να δημιουργηθεί στο Ρέθυμνο ένα κέντρο πολιτιστικής και περιβαλλοντικής πληροφόρησης για όλο το νησί».

Χωροταξικά σχέδια

Το ηλεκτρικό δίκτυο μικρής νήσου δεν μπορεί ποτέ να είναι μείζον δίκτυο υψηλής τάσεως, διότι ένα τέτοιο δίκτυο αντιστρατεύεται και βλάπτει τη βιωσιμότητα της νήσου ως ιδιαιτέρου και αυτοτελούς οικοσυστήματος λόγω του ότι ενθαρρύνεται η υπέρμετρη τουριστική και οικιστική ανάπτυξη των μικρών νήσων. (ΣτΕ 2805/1997)

026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο νησι & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Το άρθρο 211α της υπα 49828/03.12.2008 (Β' 2464/03.12.2008) **απαγορεύει στις Περιφέρειες να εισάγουν περιοριστικές ρυθμίσεις** για την ανάπτυξη έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Νόμοι

Προβολή της αρχής της αποκέντρωσης, όπως αυτή εκφράζεται στο άρθρο 102 του Συντάγματος

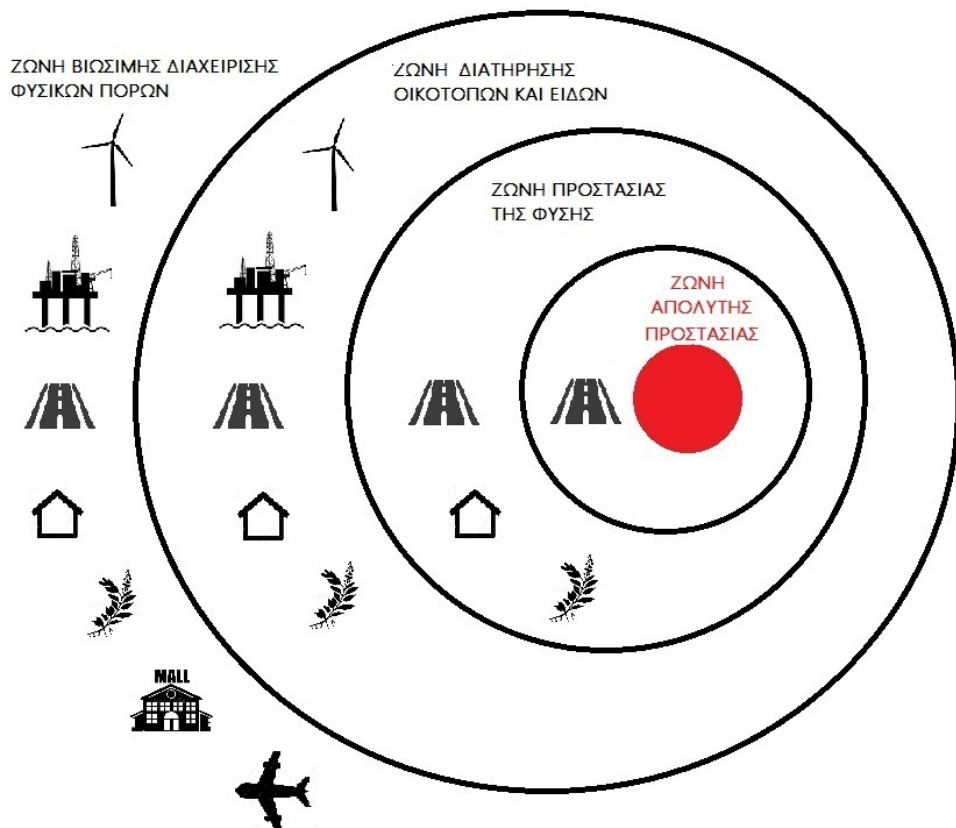
Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Δικαίωμα και Ευθύνη για το Περιβάλλον
LIFE/NATURA THEMIS



ΖΩΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ν. 4685/2020



Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης: ως ζώνες απόλυτης προστασίας της φύσης ορίζονται εκτάσεις με εξαιρετικά ευαίσθητους τύπους φυσικών οικοτόπων, ή/ και με ενδιαιτήματα εξαιρετικά ευαίσθητων ειδών, των οποίων η παρουσία και αντιπροσωπευτικότητα εκτιμάται ως πολύ υψηλή ή η κατάσταση των οποίων επιτάσσει εξαιρετικά αυστηρή προστασία. Στις ζώνες απόλυτης προστασίας της φύσης επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/ και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 14α του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Οι ειδικές αυτές χρήσεις επιλέγονται και δύνανται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21.

Ζώνη προστασίας της φύσης: ως ζώνες προστασίας της φύσης ορίζονται εκτάσεις με τύπους φυσικών οικοτόπων, ή/και με ενδιαιτήματα ειδών, των οποίων η παρουσία και αντιπροσωπευτικότητα εκτιμάται ως υψηλή ή η κατάσταση των οποίων επιτάσσει αυστηρή προστασία.

Ζώνη διατήρησης οικοτόπων και ειδών: ως ζώνες διατήρησης οικοτόπων και ειδών ορίζονται εκτάσεις που υπόκεινται σε κατάλληλη διαχείριση για τη διασφάλιση ικανοποιητικού βαθμού διατήρησης των προστατευτέων αντικείμενων (τύπων φυσικών οικοτόπων και ειδών ενωσιακής σημασίας ή/και εθνικού ενδιαφέροντος) που αυτές φιλοξενούν. Στις Ζώνες Διαχείρισης Οικοτόπων και Ειδών απαγορεύονται ή περιορίζονται, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις της πράξης χαρακτηρισμού της προστατευόμενης περιοχής ή/και του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης, δραστηριότητες όταν αυτές είναι σε θέση μεμονωμένα, σωρευτικά με άλλες ή σε συνεργασία με άλλες, να υποβαθμίσουν τον βαθμό διατήρησης προστατευτέου αντικείμενου και ειδικά όταν η υποβάθμιση αυτή δρο αρνητικά στην κατάσταση διατήρησης του προστατευτέου αντικείμενου σε εθνικό επίπεδο. Στις ζώνες διατήρησης οικοτόπων και ειδών επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 14γ του π.δ. 59/2018. Οι ειδικές αυτές χρήσεις επιλέγονται και δύνανται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21.

Ζώνη βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων: ως ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων ορίζονται εκτάσεις προστατευόμενων περιοχών, στις οποίες είναι δυνατό να συνυπάρχει το προστατευτέο αντικείμενο μαζί με σχετικές πολιτισμικές αξίες ή/και ανθρωπογενείς δραστηριότητες που προάγουν τη βιώσιμη διαχείριση φυσικών πόρων ή/και τη βιώσιμη ανάπτυξη, αυτή, δηλαδή, που υπηρετεί την προστασία του περιβάλλοντος, την οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Ανθρωπογενείς δραστηριότητες εντός της ζώνης αυτής, όταν μπορούν να οδηγήσουν σε υποβάθμιση του βαθμού διατήρησης του προστατευτέου αντικείμενου στην προστατευόμενη περιοχή και ιδιαίτερως της κατάστασης διατήρησης του προστατευτέου αντικείμενου σε εθνικό επίπεδο, υπόκεινται σε κατάλληλες ρυθμίσεις βάσει των σχετικών προβλέψεων της πράξης χαρακτηρισμού της προστατευόμενης περιοχής και του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης. Στις ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων επιτρέπονται ορισμένες ή/και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 14δ του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Οι ειδικές αυτές χρήσεις επιλέγονται και δύνανται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21.

Νόμοι

Δημοσιεύτηκε στις 17 Δεκεμβρίου 2020 η καταδικαστική απόφαση C-849/19 του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μη συμμόρφωση της χώρας μας με την οδηγία για τους οικοτόπους (οδηγία 92/43/ΕΟΚ).

ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΣΤΟΝ ΠΥΡΗΝΑ: Όπως επισημαίνουν οι ερευνητές, η Ελλάδα καταλαμβάνει μία από τις πρώτες θέσεις στην αύξηση επιφανειών με έντονο κατακερματισμό που είναι η κύρια πηγή απώλειας φυσικών εκτάσεων. «Η επέκταση των δρόμων έχει σημαντικές συνέπειες στο περιβάλλον και στη βιοποικιλότητα», εξηγεί η κ. Κατή. «Η δημιουργία αιολικών πάρκων σε απρόσιτα ορεινά ή ηρωσιωτικά οικοσυστήματα προκαλεί μεγαλύτερη περιβαλλοντική βλάβη από ό,τι περιβαλλοντικό όφελος και αυτό είναι πλέον αποδεδειγμένο επιστημονικά».



Δικαίωμα και Ευθύνη για το Περιβάλλον

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Νομοσχέδιο για υπο-περιοχές εντός των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

Πρωθείται διάταξη, με την οποία ... εξαιρετικά έως την ολοκλήρωση και έγκριση των Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών ... **με Προεδρικό Διάταγμα θα καθορίζεται υπο-περιοχή ή υπο-ζώνη προστασίας στις περιπτώσεις αναπτύξεως προτάσεων δημοσίου ενδιαφέροντος με εξειδίκευση ή και τροποποίηση των υφιστάμενων όρων.** Με το Προεδρικό Διάταγμα καθορίζονται πέραν των άλλων ειδικοί κανόνες άσκησης δραστηριοτήτων ή υλοποίησης τεχνικών έργων.

Νόμοι



Δικαίωμα και Ευθύνη για το Περιβάλλον
LIFE/NATURA THEMIS

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Άρθρο 8

Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2021, λόγω πανδημίας

1. Μέχρι τις 31.10.2021, στα όμορα προς τον αιγιαλό και την παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα της υποπερ. γγ' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), τα οποία λειτουργούν νόμιμα, μπορεί να παραχωρείται με αντάλλαγμα η απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, χωρίς δημοπρασία, τηρουμένων των περιορισμών και προϋποθέσεων των παρ. 3, 4, 5 περ. α', 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

2. Εξαιρετικά για το έτος 2021 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ιδίου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

3. Για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 1864).

Νόμοι

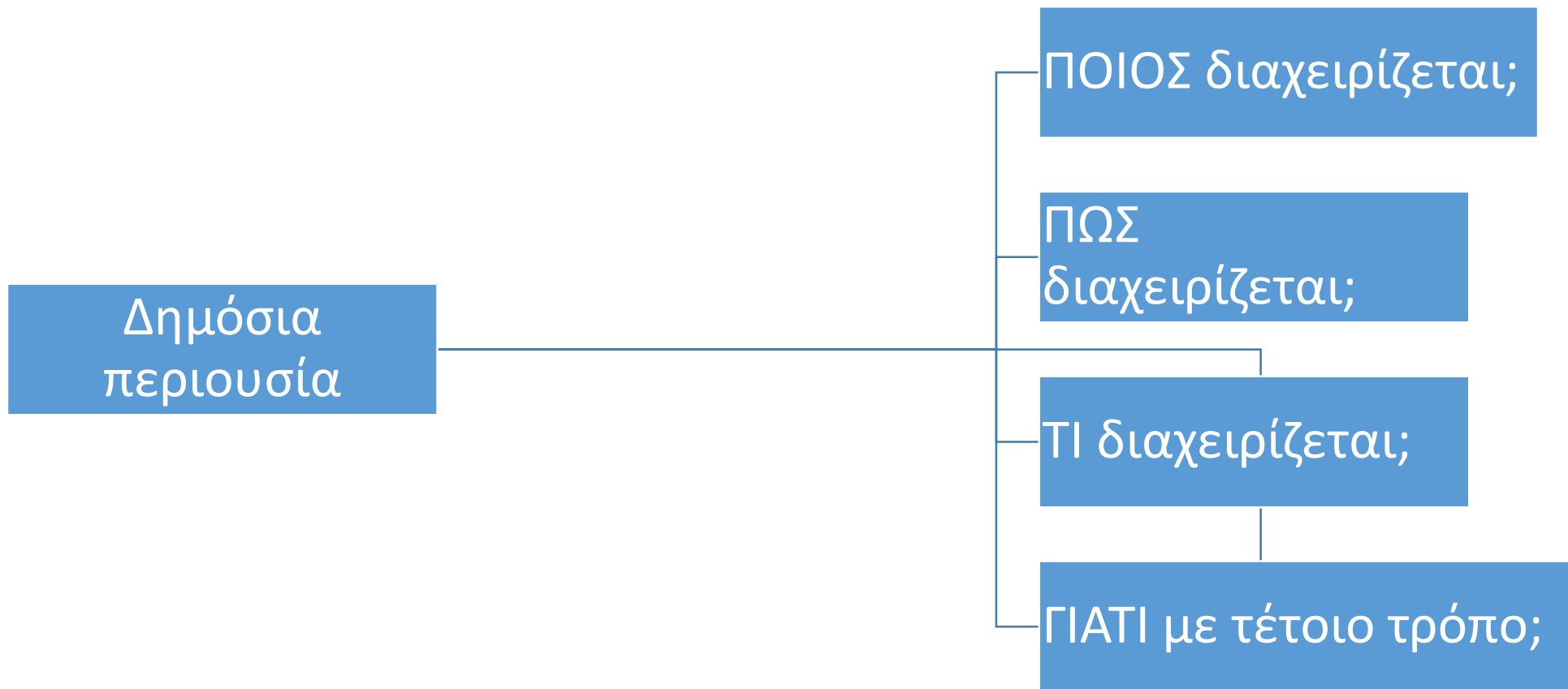
Μέχρι σήμερα οι παραχωρήσεις αφορούσαν μόνο κύρια ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, κέντρα αναψυχής και ναυταθλητικά σωματεία.

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Δικαιοσύνη και Ευθύνη για το Περιβάλλον
LIFE/NATURA THEMIS





Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Ένωσης.



Δικαίωμα και Ευθύνη για το Περιβάλλον



Επιπτώσεις στον τουρισμό



Αποθέματα



Δικαίωμα
και Ευθύνη
για το
Περιβάλλον

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Αποθεματοποίηση

Πράγματα εκτός
συναλλαγής



Συναλλάγματα



Αγορά

Εκτός αγοράς

Το έργο LIFE 4/3/E/GR/01/0026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Δικαίωμα
και Ευθύνη
για το
Περιβάλλον



Από την εγγενή αξία στην αποθεματοποίηση

Ανεξάρτητη από οποιαδήποτε διαδικασία αξιοποίησής της ή μεγιστοποίησης των ευμενών συνεπειών της.

Εργαλειακή αξία που σχετίζεται με το χώρο, το χρόνο και τη διαδικασία αξιοποίησής της ή μεγιστοποίησης των ευμενών συνεπειών της.



Πως αντιμετωπίζει το Ελληνικό δίκαιο το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον;

Άρθρο 24 Σ

Για τη διαφύλαξή του (περιβάλλοντος) το Κράτος έχει υποχρέωση να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά ή κατασταλτικά μέτρα **στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας.**



Δικαίωμα και Ευθύνη για το Περιβάλλον
LIFE/NATURA
THEMIS

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Αρχή της αειφορίας

- Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναπτυξιακής διαδικασίας και δεν μπορεί να εξετάζεται μεμονωμένα (Αρχή 4 της Διακήρυξης του Ρίο, 1992) = όχι αυτοτελής προστασία, προστασία υπό τον όρο της μεγέθυνσης, προστασία με προϋπόθεση την οικονομική διαχείριση
- Με το στόχο αειφόρου ανάπτυξης 8.1, η Ατζέντα 2030 (Παρίσι 2015) επαναπροσδιορίζει τον πολιτικό στόχο από «επάρκεια» σε «ανάπτυξη». Σε αντίθεση με προηγούμενες Ατζέντες (1992, 2000, 2002, 2012) η **νέα Ατζέντα 2030 είναι μια στρατηγική μεγέθυνσης** και όχι ένα σχέδιο προστασίας του περιβάλλοντος.
- Το 2009 (Συνθήκη Λισαβόνας), η Ευρωπαϊκή Ένωση **κατάργησε τη δέσμευσή της για ενσωμάτωση της οικολογικής παραμέτρου** σε άλλες κοινοτικές πολιτικές. Τροποποιήθηκε το άρθρο 191 της ΣυνθΛΕΕ και διαγράφηκε το εδάφιο: «οι απαιτήσεις προστασίας του περιβάλλοντος πρέπει να ενσωματωθούν στον καθορισμό και την εφαρμογή άλλων πολιτικών της Ευρωπαϊκής Κοινότητας».

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο

LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Εισηγμένες Εταιρείες		Μη Εισηγμένες Εταιρείες			
	Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. (34,123 %)	Μέτοχος Μεταβιβάσιμος		Μονοκατοίχος Μέτοχος ή Μέτοχος Γάμοφιλίας	
	Εταιρεία Υδροεξουδεύσεως και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας Α.Ε. (50%+1 μετοχή)		ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Α.Ε. (35 %)		Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε. (100 %)
	Εταιρεία Υδροεξουδεύσεως και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. (50%+1 μετοχή)		Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (25 %)		Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε. (100 %)
	Fofli – Foflie Α.Ε. (0,9 %)				Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης – HELEXPO Α.Ε. (100 %)
					Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε. (90 %)

← Προέρχεται από την συμμετοχή του δημοσίου στην εταιρεία "Καταστήματα Αφορολογίτων Ειδών ΑΕ"

ΝΠΙΔ ΤΧΣ
3864/2010



ΑΕ ΤΑΙΠΕΔ
3986/2011

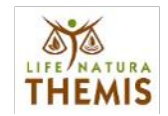


Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ) ή αλλιώς Υπερταμείο



ΑΕ ΕΤΑΔ
4389/2016

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρονοπρογραμματισμένο έργο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και 40% από το Υπερταμείο.



Εθνικά αποθέματα προς ιδιωτικοποίηση

- Στοά του Απάλου, αρχαία αγορά
- Παναθηναϊκό στάδιο
- Μουσείο Ακρόπολης
- κ.α.

Support the Guardian Available for everyone, funded by readers
Contribute → Subscribe →

Search jobs Sign in Search **The Guardian** International editi

News Opinion Sport Culture Lifestyle More ▾

World ▶ Europe US Americas Asia Australia Middle East Africa Inequality Global development

Greece

This article is more than 7 years old

Greece protests over government plans to sell off historic national buildings

Angry demonstrations in Athens after public buildings around the Acropolis and other landmarks included in privatisation list

acropolis
▲ Protesters say the sale of Greece's heritage is illegal. Photograph: Louisa Gouliamaki/AFP/Getty Images

Greece's cultural gems have become the focus of renewed protest on the streets of Athens following the cash-strapped government's announcement of plans to include prime properties around the Acropolis, and other landmark buildings, in its privatisation programme.

Furious opponents marched through the city centre at the weekend to denounce the "illegal sale" of the country's heritage. More than four years into debt-stricken Greece's prolonged economic crisis, many described the step as the height of humiliation for a nation already hit by excoriating austerity and record levels of poverty and unemployment.

"The government is constantly trying to convey the message that the economy is a success story but in reality that is not the case at all," said prominent leftwing campaigner Petros Constantinou. "The decision to put public buildings up for sale is not just proof that they are nowhere near reaching targets but plain wrong when they could be exploited for public benefit."

Helena Smith in Athens
Sun 16 Mar 2014 19:44 GMT

f t e 953 177



Δικαίωμα και Ευθύνη για το Περιβάλλον
THEMIS

Το έργο LIFE "Περιβ



Τοπικά αποθέματα προς ιδιωτικοποίηση

- Κνωσός
- Ενετικά τείχη και νεώρια
- Αρχαιολογικό Μουσείο
- Παγκρήτιο Στάδιο
- κ.α.



Κρήτη

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ: Στο Υπερταμείο, Ενετικά Τείχη, Κνωσός και άλλα ακίνητα στο Ηράκλειο!

19.09.2018 - 11:41



Για την περιήγησή σας στο ekriti.gr, αποδέχεστε τη χρήση cookies. Τα cookies επιτρέπουν μια σειρά από λειτουργίες που ενισχύουν την εμπειρία σας. [Περισσότερες πληροφορίες](#)



Θύελλα αντιδράσεων έχει ξεσηκώσει η εκχώρηση 417 δημόσιων ακινήτων και στην Κρήτη στο περίφημο Υπερταμείο όπου έχουν υποθηκευτεί για 99 χρόνια πάνω από 10.000 σε όλη την Ελλάδα στους δανειστές.



Δικαίωμα και Ευθύνη για το Περιβάλλον

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πλ...



Μήνυμα Μοναδικού Μετόχου

[Home](#) > Μήνυμα Μοναδικού Μετόχου



Το ανώτατο όργανο της ΕΕΣΥΠ είναι η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου, δηλαδή του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτό εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομικών.

“Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας αποτελεί μία από τις πιο σύνθετες μεταρρυθμίσεις των τελευταίων ετών με αντικείμενο τη συγκέντρωση, ενιαία διαχείριση και διαφανή αξιοποίηση ενός σημαντικού μέρους των περιουσιακών στοιχείων του ελληνικού δημοσίου.

Σκοπός της δημιουργίας της Εταιρείας δεν είναι μόνο να εξασφαλίσει την καλύτερη και πιο χορηγή διαχείριση της δημόσιας περιουσίας, αλλά και να θέσει τις βάσεις για την υπέρβαση αδυναμιών και προβλημάτων δεκαετιών που σχετίζονται με την δημόσια ιδιοκτησία και τη δημόσια επιχείρηση.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΕΕΣΥΠ καλείται να θέσει στη διάθεση του δημόσιου συμφέροντος, γνώσεις και εργαλεία που αυξάνουν την αξία και βελτιώνουν την αποτελεσματικότητα των θυγατρικών εταιρειών της με τρόπο ουσιώδη και χειροπιαστό:

- ▶ μέσω της διασφάλισης της οικονομικής βιωσιμότητας των δημόσιων επιχειρήσεων, της διαφάνειας και της κοινωνικής λογοδοσίας στη διαχείρισή τους,
- ▶ μέσω της βελτίωσης των υπηρεσιών και αγαθών που παρέχουν, με όρους ποιότητας, οικονομικής προσιτότητας, προσβασιμότητας, εξυπηρέτησης και κοινωνικής συνοχής της χώρας,
- ▶ μέσα από τη συμβολή των υποδομών, δικτύων και άλλων ακινήτων που διαχειρίζεται η ΕΕΣΥΠ στην οικονομική ανάπτυξη, την καινοτομία και τη μετάβαση σε ένα νέο βιώσιμο μοντέλο δίκαιης ανάπτυξης, και
- ▶ μέσα από τη θέσπιση ενός σταθερού θεσμικού πλαισίου που θα εδραιωθεί θετικά στη συνείδηση του κοινωνικού συνόλου και θα προωθή τη διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη.



Αλλάξαν χέρια 14 ακίνητα του ΤΑΙΠΕΔ

Την απόκτηση 14 ακινήτων από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ανακοίνωσε επισήμως η Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ, με την ταυτόχρονη εκμίσθωσή τους στο Ελληνικό Δημόσιο για 20 έτη. Όπως αναφέρεται στη σχετική ανακοίνωση, η συνολική δομημένη επιφάνεια των ακινήτων ανέρχεται σε περίπου 189.000 τ.μ.



Πρόκειται μεταξύ άλλων για το ακίνητο που στεγάζει το υπουργείο Υγείας, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 39 στο Μαρούσι, το ακίνητο επί της Λεωφόρου Μεσογείων 96 στο Γουδί που στεγάζει το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, το κτίριο της ΓΑΔΑ επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 173 στην Αθήνα, ενώ τα υπόλοιπα ακίνητα βρίσκονται σε κεντρικές τοποθεσίες της Αθήνας και της περιφέρειας.

Το οικονομικό αντάλλαγμα που καταβλήθηκε από την εταιρία ανέρχεται σε 145,81 εκατ. ευρώ, ενώ τα ετήσια έσοδα από μισθώματα θα είναι 14,05 εκατ. ευρώ.



Διαβάστε επίσης

Στην κατηγορία

• Οικονομία

Με λέξεις-κλειδιά

• Eurobank

• ΤΑΙΠΕΔ



Το ΤΑΙΠΕΔ
μεταβιβάζει 14
ακίνητα στη
Eurobank
Properties ΑΕΕΑΠ
την ταυτόχρονη
εκμίσθωσή τους
στο Ελληνικό
Δημόσιο για 20
έτη.

Περιβάλλον = περιουσιακό στοιχείο = asset =
property convertible to cash = περιουσιακό
στοιχείο αποτιμητέο σε χρήμα

- Διαχείριση περιβάλλοντος = διαχείριση περιουσίας
- Δημόσια περιουσία / ιδιωτική περιουσία



Δικαίωμα
και Ευθύνη
για το
Περιβάλλον

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο
LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Διαφορές φορέα/μέσου διαχείρισης:

- Ο τρόπος και ο σκοπός της κρατικής διαχείριση ενός πόρου υπαγορεύεται από το Σύνταγμα (προστασία ανθρωπίνων δικαιωμάτων, κοινή ωφέλεια, δικαιοσύνη κλπ).
- Ο τρόπος και ο σκοπός της ιδιωτικής διαχείρισης ενός πόρου υπαγορεύεται από το καταστατικό της εμπορικής εταιρίας (κέρδος).

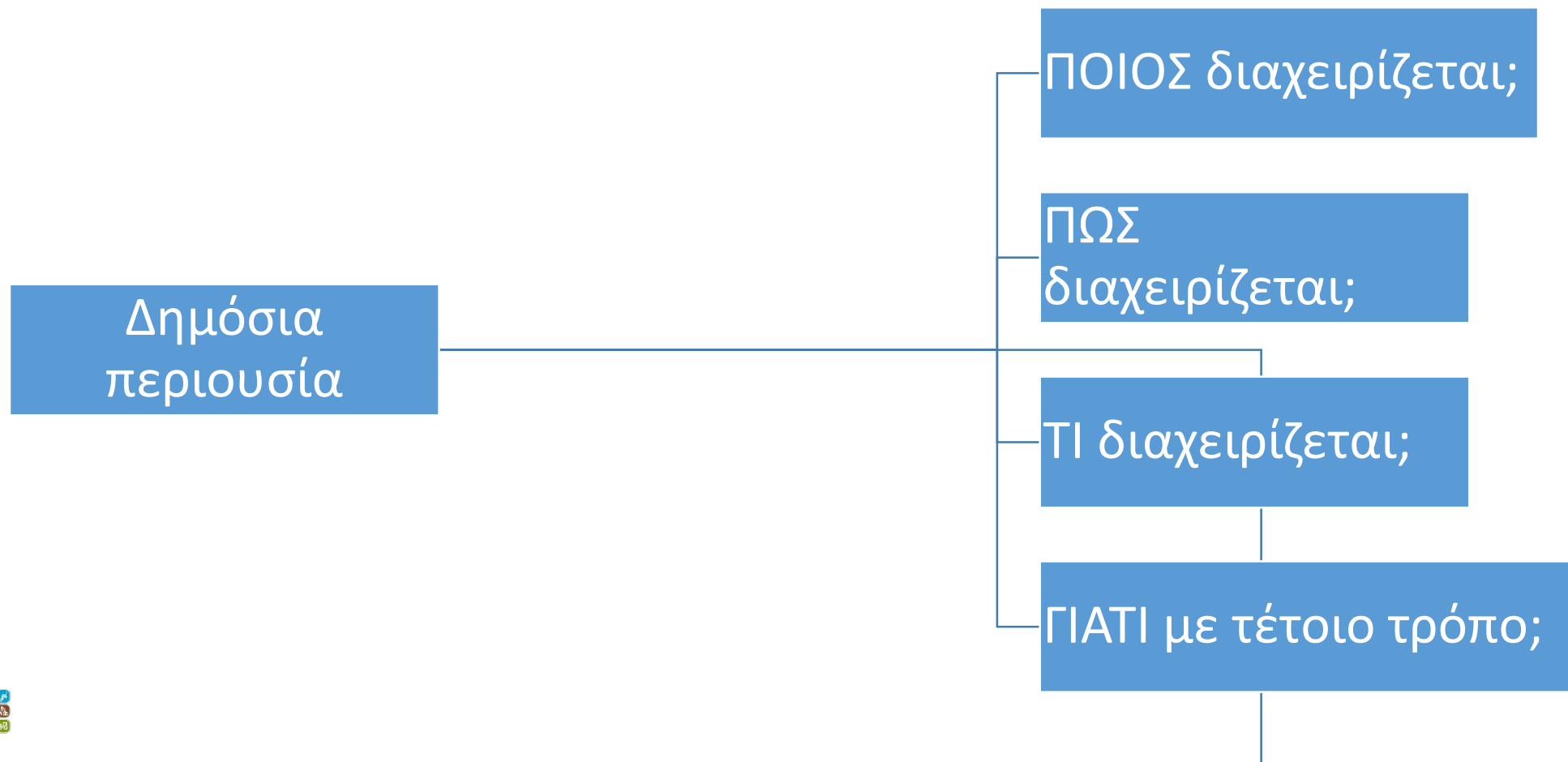


Δικαίωμα
και Ευθύνη
για το
Περιβάλλον

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Επιπτώσεις στον τουρισμό



Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Ένωσης.



Δικαίωμα και Ευθύνη για το Περιβάλλον



Επιπτώσεις στον τουρισμό



Επιπτώσεις στον τουρισμό

- Ανταγωνιστικές βιομηχανικές δραστηριότητες που υποβαθμίζουν το τουριστικό προϊόν
- Μεγάλες κλειστές μονάδες που μονοπωλούν τους πόρους μέσω ιδιωτικής πολεοδομίας και κλειστών χωριών
- Πιέσεις σε υποδομές (ενέργεια, νερό)
- Πιέσεις σε οικοσυστήματα (βιομηχανική δραστηριότητα στον ορεινό όγκο, αύξηση περιθωρίου τουριστικής ανάπτυξης στο παραθαλάσσιο μέτωπο)
- Αύξηση κόστους επίσκεψης σε αρχαιολογικούς χώρους και σταθμούς εισόδου
- Άρση της εντοπιότητας των εργαζομένων, εργατών των επαγγελμαμάτων του τουρισμού
- Αύξηση τοπικών και εθνικών δεικτών ανεργίας μέσω εισαγωγής προσωπικού συγκέντρωσης και αυτοματοποίησης υπηρεσιών



Δικαίωμα και Ευθύνη για το Περιβάλλον
LIFE/NATURA THEMIS

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Προτάσεις

- Σαφής θέση και διεκδίκηση των αντίστοιχων Περιφερειών σε σχέση με τις προεκτεθείσες διατάξεις.
- Συντονισμός διαπεριφερειακής πρότασης προς την Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής για την έγκριση Ειδικού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Πρωτογενή τομέα και το Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον.



Δικαίωμα
και Ευθύνη
για το
Περιβάλλον

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.



Σας ευχαριστώ



Δικαίωμα
και Ευθύνη
για το
Περιβάλλον

Το έργο LIFE14/GIE/GR/000026 χρηματοδοτείται σε ποσοστό 60% από το χρηματοδοτικό εργαλείο LIFE "Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση & Πληροφόρηση" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Πράσινο Ταμείο.

